



SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

USO HABITACIONAL - PERSONA FISICA

KASA BIENES RAÍCES S.A. DE C.V.
TEL. 55 33 55 75 FAX. 52 07 64 27

PASEO DE LA REFORMA 403 - 1001
C.P. 06500 MEXICO, D.F.

E-mail: kasa@kunz.com.mx

internet: <http://www.kunz.com.mx>

PARA SER LLENADO POR KASA BIENES RAÍCES, S.A. DE C.V.

NO. DE SOLICITUD: _____ CUENTA NÚMERO: _____ APROBADA POR: _____

CASA O DEPARTAMENTO UBICADO EN LA CALLE DE: _____

NÚMERO EXTERIOR: _____ NÚMERO INTERIOR: _____ COLONIA: _____

TIEMPO DE CONTRATO: _____

FECHA: _____ RENTA: _____

FECHA DE SOLICITUD : _____ FECHA DE DEVOLUCIÓN : _____

INSTRUCCIONES PARA LLENAR LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

La presente solicitud de arrendamiento tiene por objeto seleccionar adecuadamente a los inquilinos de los inmuebles administrados por KASA BIENES RAÍCES S.A. DE C.V., por lo que la recepción de la presente para su investigación no implica compromiso alguno para la Empresa o sus representados para aceptarla, ni tampoco para dar explicaciones sobre las causas de su posible rechazo. Por razones de seguridad interna, la persona encargada de tramitarla no es informada de las causas de no aceptación y el comité responsable de investigarla y calificarla no tiene ningún contacto con los solicitantes. El solicitante está de acuerdo en arrendar el inmueble en las condiciones que se encuentra.

La información requerida es sumamente sencilla y fácil de conseguir y permite darnos una idea del solicitante, por lo que le recomendamos llevarse la solicitud, leer detenidamente tanto las instrucciones como el cuestionario, si tiene alguna duda al respecto, consultarla por teléfono con nuestra oficina y llenar con letra clara y términos precisos todos los espacios. Le rogamos no utilizar expresiones vagas como "por así convenir a mis intereses", ni datos equivocados, toda vez que no aceptamos correcciones posteriores.

El solicitante deberá ser en todos los casos el jefe de familia, debiendo comprobar plenamente su personalidad y sus ingresos.

Los gastos de investigación únicamente se cobran por las investigaciones efectivamente realizadas, por lo que si la solicitud no es aceptada por causas ajenas al solicitante, por ejemplo el haber sido aceptada otra, el importe de los gastos se le devolverá de inmediato, ante la simple presentación del recibo correspondiente.

KASA BIENES RAÍCES S.A. DE C.V. estará siempre dispuesta a revisar y modificar sus políticas, por lo que estudiará detenidamente cualquier propuesta que se le presente por escrito, explicando razonadamente el cambio recomendado; pero siempre se hará con un criterio general y de ninguna manera será posible hacer excepciones de ningún tipo. Si Ud. no reúne los requisitos solicitados, es inútil insistir, nuestra responsabilidad profesional nos impide ignorar nuestras propias políticas.



Asociación Mexicana de
Profesionales Inmobiliarios, A.C.



FAVOR DE LLENAR TODOS LOS ESPACIOS

I. SOLICITANTE

1.1.	NOMBRE :	<small>Apellido paterno</small>	<small>Apellido materno</small>	<small>Nombre (s)</small>
	ESTADO CIVIL :	EDAD : AÑOS		
1.2.	R. F. C. :			
1.3.	NOMBRE DEL CONYUGE :	<small>Apellido paterno</small>	<small>Apellido materno</small>	<small>Nombre (s)</small>
1.4.	ADULTOS QUE OCUPARÁN EL INMUEBLE :	MENORES DE 18 AÑOS :		

2. DOMICILIO

2.1.	SITUACIÓN HABITACIONAL :	CASA DE ASISTENCIA : <input type="checkbox"/>	CON SUS PADRES O FAMILIARES : <input type="checkbox"/>
	INQUILINO : <input type="checkbox"/>	PROPIETARIO (PAGANDO) : <input type="checkbox"/>	PROPIETARIO (LIBERADA) : <input type="checkbox"/>
2.2.	MOTIVO POR CUAL SE CAMBIA :		
2.3.	DOMICILIO DE LA LOCALIDAD DONDE VIVE ACTUALMENTE :		
	TELÉFONO :		
	NOMBRE DE SU ARRENDADOR ACTUAL :		
	DOMICILIO DE SU ARRENDADOR ACTUAL :		
	TELÉFONO :	RENTA QUE PAGA ACTUALMENTE :	
	OCUPÓ LA LOCALIDAD DEL MES DE	DE	AL MES DE DE
2.4.	DOMICILIO DE LA LOCALIDAD DONDE VIVÍA ANTERIORMENTE :		
	NOMBRE DE SU ARRENDADOR ANTERIOR :		
	DOMICILIO DE SU ARRENDADOR ANTERIOR :		
	TELÉFONO :	RENTA QUE PAGABA ANTERIORMENTE :	
		OCUPÓ LA LOCALIDAD DEL MES DE	DE

3. TRABAJO E INGRESOS

3.1.	PROFESIÓN, OFICIO O PUESTO :			
	PROPIETARIO :	SOCIO :	EMPLEADO :	COMISIONISTA :
3.2.	EMPRESA DONDE TRABAJA :			
	DOMICILIO :			
	COLONIA :	C.P.:	TELÉFONO :	
3.3.	PUESTO ACTUAL :	ANTIGÜEDAD : AÑOS		
	NOMBRE DE SU JEFE INMEDIATO :			
3.4.	INGRESO MENSUAL BRUTO COMPROBABLE : \$			
3.5.	INGRESO FAMILIAR MENSUAL BRUTO COMPROBABLE : \$			
	NÚMERO DE PERSONAS QUE APORTAN AL INGRESO FAMILIAR :			
3.6.	NÚMERO DE PERSONAS QUE DEPENDEN ECONÓMICAMENTE DE USTED :			

4. REFERENCIAS

4.1.	PARTICULARES	Nombre	Relación	Tel.
		Nombre	Relación	Tel.
4.2.	FAMILIARES	Nombre	Parentesco	Tel.
		Nombre	Parentesco	Tel.
4.3.	COMERCIALES	Nombre	Cta. Num.	Tel.
		Nombre	Cta. Num.	Tel.
4.4.	BANCARIAS	Banco	Cta. Num.	Tel.
		Banco	Cta. Num.	Tel.
4.5.	TARJETAS DE CRÉDITO	Nombre :	Socio desde :	
		Tarjeta Número :	Límite de Crédito :	
		Nombre :	Socio desde :	
		Tarjeta Número :	Límite de Crédito :	

5. PROPIEDADES

5.1.	INMUEBLES	Dirección :		
		Escritura :	Notaría :	Fecha :
5.2.	AUTOMÓVIL	Marca :	Modelo :	Placas :
		Marca :	Modelo :	Placas :

6. FIADOR

6.1.	NOMBRE :	<small>Apellido paterno</small>	<small>Apellido materno</small>	<small>Nombre (s)</small>
6.2.	DOMICILIO :	TELÉFONO :		
	COLONIA :	C.P.:	DELEGACIÓN :	
6.3.	OCUPACIÓN			
	EMPRESA DONDE TRABAJA :			
6.4.	DOMICILIO :	TELÉFONO :		
	RELACIÓN CON EL SOLICITANTE :	TIEMPO DE CONOCERLO : AÑOS		
6.5.	PROPIETARIO DE :			
	UBICADO EN :			
6.6.	BOLETA PREDIAL NÚMERO :			
	REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD (SELLO EN LA ÚLTIMA HOJA DE LA ESCRITURA)			
	O FOLIO REAL :	FECHA :		

**AUTORIZO A INVESTIGAR LOS DATOS PROPORCIONADOS, POR CUALQUIER MEDIO LEGAL .
DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD QUE
LOS DATOS ASENTADOS SON CORRECTOS Y ACEPTO QUE
SERÁ CAUSA DE RESCISIÓN DEL CONTRATO LA
FALSEDAD DE CUALQUIERA DE ELLOS.**

FIRMA DEL SOLICITANTE

7. COMPROBANTES QUE DEBEN ADJUNTARSE

IMPORTANTE: Todos los comprobantes pueden ser presentados en copia fotostática y sólo en caso de duda se pedirá el original.

7.1.	IDENTIFICACION del solicitante y del fiador (CREDENCIAL PARA VOTAR).	2
7.2.	Comprobante de situación habitacional (UNO DE LOS SIGUIENTES) :	1
	Huésped, inquilino o habita con sus padres (inquilinos) : ULTIMO RECIBO DE RENTA Y CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.	
	Habita con sus padres (propietarios) o es propietario : ULTIMA BOLETA DE IMPUESTO PREDIAL	
	Es propietario, pagando abonos o hipoteca. CONTRATO DE COMPRA Y ULTIMO RECIBO DE PAGO DE ABONO O HIPOTECA.	
7.3.	Comprobante de domicilio, diferente del anterior; en el que aparezca el nombre del solicitante y su domicilio. Ejemplo: CREDENCIAL PARA VOTAR (PUEDE SER LA MISMA PARA IDENTIFICACION).	1
7.4.	Comprobante de ingresos : (UNO DE LOS SIGUIENTES).	1
	Empleado particular : INSCRIPCION O ULTIMO CAMBIO DE GRUPO EN EL I.M.S.S.	
	Empleado público : COPIA DE LOS CHEQUES DE LA TESORERIA DE LA FEDERACION.	
	Independiente : 3 ULTIMAS DECLARACIONES DE ISR. O DE I.V.A. (MENSUALES).	
	Inversionista: 3 ULTIMOS ESTADOS DE CUENTA O CONTRATO CON EL BANCO.	
	Rentista : ULTIMA BOLETA DE IMPUESTO PREDIAL	
7.5.	Comprobante de ingreso familiar; los mismos del caso anterior para cada miembro de la familia que aporta.	1
7.6.	Referencias :	1
	ESTADOS DE CUENTA COMERCIALES :	
	ESTADOS DE CUENTA BANCARIOS :	
	ESTADOS DE CUENTA DE TARJETAS DE CREDITO :	
7.7.	Comprobante de propiedades :	1
	ULTIMA BOLETA DE IMPUESTO PREDIAL	
	TARJETA DE CIRCULACION O PAGO DE TENENCIA.	
7.8.	Propiedad del fiador; imprescindible :	1
	COPIA DE LA ESCRITURA CON REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	1

EDAD: DEPENDIENTES: ANTIGÜEDAD: R.I./R.: SITUACIÓN: TOTAL:

8. REQUISITOS PARA CONTRATAR

- 8.1.** Llenar la solicitud de arrendamiento completamente y pagar el importe de su investigación.
- 8.2.** Adjuntar los comprobantes solicitados, únicamente copias.
- 8.3.** Proporcionar un fiador propietario de inmueble, ubicado en la misma localidad, sin ningún gravamen. No se admiten fianzas, empresas, ni fiadores pagados. El fiador deberá firmar en nuestras oficinas.
- 8.4.** Pagar el importe del primer mes de renta.
- 8.5.** Entregar en garantía el importe equivalente a un mes de renta.
- 8.6.** Entregar en garantía el importe de \$ _____ para cubrir adeudos por luz, gas o teléfono.

IMPORTANTE: Los pagos mencionados en los puntos 8.4., 8.5. Y 8.6. deberán hacerse al momento de la firma del contrato de arrendamiento, posteriormente a la aceptación de la solicitud.